

- ⬡ Instalaciones Eléctricas
- ⬡ Sistema de Puesta a Tierra
- ⬡ Sistema Drywall
- ⬡ Sistema Contra Incendios
- ⬡ Sistema Circuito Cerrado TV
- ⬡ Modelado BIM de Proyectos AEC

# Presentación

Nos es grato dirigirnos a ustedes, con la finalidad de presentar a **SERVIELECT PERU EIRL**, que inicia sus operaciones en el año 2012 como persona natural teniendo como promotor a Félix Alejandro Guzmán Montalvo.

## Experiencia

Somos una empresa dedicada al Diseño, implementación, mantenimiento e Instalaciones eléctricas, con amplia experiencia en empresas, industrias, tiendas comerciales y oficinas a nivel nacional, ofreciendo las mejores soluciones y proyectos de envergadura en todo el país, orientándonos en la mejor calidad de los servicios brindados, la respuesta oportuna y el cumplimiento de las exigencias de nuestros clientes.

## Expandimos nuestros servicios

Con el pasar de los años fuimos adquiriendo experiencia y con finalidad de expandir nuestros servicios a nuevos proyectos en mayo del 2019 se constituyó **SERVIELECT PERU EIRL**.





## Nuestra Empresa

**SERVIELECT PERU EIRL** se basa en una filosofía empresarial orientada a satisfacer las necesidades del cliente, empleando la tecnología y las herramientas más modernas a cargo de personal altamente capacitado, con la finalidad de brindar la máxima eficiencia en cada uno de los servicios que ofrecemos.

Estamos capacitados para proyectar y ejecutar trabajos de media y gran envergadura a industrias de diversos sectores. La participación durante estos años en el mercado, nos ha permitido contar con la confianza de medianas y grandes empresas.

Contando con diversos proyectos concluidos satisfactoriamente en el país, el cual respalda la garantía en los trabajos, así como un equipo de profesionales conformado por ingenieros, y técnicos de alta competitividad industrial.

## Misión

Nuestra misión es la satisfacción de nuestros clientes y marcar la diferencia de nuestros servicios en la industria eléctrica, contribuyendo a un desarrollo sostenible e incluso mediante una gestión responsable enfocada en la protección del medio ambiente, la seguridad de las personas y el cuidado y bienestar de sus colaboradores.

## Visión

Ser reconocida como la mejor empresa líder en brindar soluciones eléctricas en nuestro país.

# INSTALACIONES ELECTRICAS

Realizamos instalaciones eléctricas para negocios, casas, empresas e industrias.

Cumplimos con la normativa vigente en el Código Nacional de Electricidad y las referentes a salud, seguridad ocupacional y protección del medio ambiente.

Nuestro objetivo siempre ha sido y será su satisfacción.

Le garantizamos los correctos niveles de energía, protección de sus equipos, máquinas y la vida de sus trabajadores, estética en las instalaciones eléctricas, soluciones para el bajo consumo de energía y mucho más.

Nuestros servicios de instalaciones eléctricas Certificados le ayudan a cumplir una amplia variedad de estándares y reglamentos nacionales e internacionales.

También le ayudamos a impedir fallas de tensión, asegurando un funcionamiento fiable de su instalación.

## Realizamos:

- Análisis de consumo energético.
- Diseño y desarrollo de soluciones completas.
- Infraestructura eléctrica.
- Canalizaciones y conductores.
- Mantenimiento preventivo y correctivo de tableros eléctricos.
- Armado y conexión de bancos de baterías, etc.
- Instalación, mantenimiento y reparación de tableros de fuerza y de control.
- Instalaciones eléctricas (puesta en marcha).
- Sistemas de respaldo eléctrico para todo tipo de sectores.
- Luminarias y luces de emergencia.



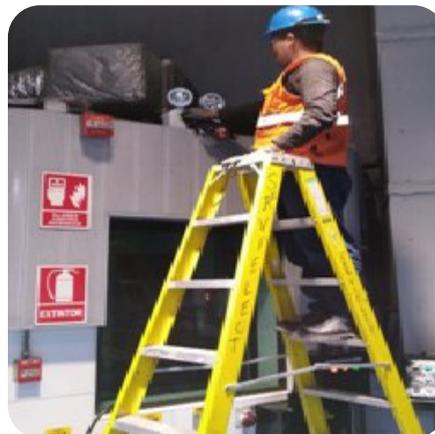
Mantenimiento de Transformador



Mantenimiento de Tableros Eléctricos



Instalación de Luminarias



Mantenimiento de Luces de Emergencia



Red de distribución eléctrica  
Red Primaria

# SISTEMA DE PUESTA A TIERRA

**Descripción:** Realizamos la Construcción, Instalación y Mantenimiento, tanto INDECI como Municipalidades exigen contar con uno o más pozos a tierra en buen estado y certificado. Los beneficios de contar con pozos a tierra son las garantías de protección de sus máquinas, equipos electrónicos.

Diseño y Construcción de pozos a tierra con el ohmiaje deseado para :

- Maquinaria sofisticada, con tarjeta de control electrónico, equipos médicos..... SPAT < 2Ω
- Equipos de Cómputo ..... SPAT < 5Ω
- Cargas Generales ..... SPAT < 15Ω
- Uso Industrial =/- ..... SPAT < 20Ω
- Mantenimiento de pozos a tierra integral, para dosificar el nivel de tratamiento, según el requerimiento; cambio de electrodo, tratamiento de la tierra, del pozo con gel,

cambio de conductor.

- Construcción de pozos a tierra tipo horizontal, pozos a base de gel, base de cemento conductivo, pozo a tierra de pararrayos y de mallas de tierra.
- Realizamos mediciones de pozos a Tierra por nuestros especialistas siguiendo la normativa, cumpliendo con la certificación de nuestros equipos en los Laboratorios autorizados por Indecopi.
- Otorgamos certificado de Protocolo de Pruebas de Pozo a Tierra firmado por nuestros Ingenieros electricistas Colegiados y Habilitados por el CIP (Colegio Ingenieros del Perú).



## Beneficios:

- Mejor garantía de la integridad física de las personas que trabajan con equipos eléctricos.
- La construcción de pozos a tierra garantiza la resistencia energética ante cualquier fenómeno eléctrico o fallas estáticas, ruido eléctrico y de radio frecuencia.
- Rápida derivación de las corrientes defectuosas a tierra (descargas atmosféricas, transitorios y de sobretensiones internas del sistema).
- Dispersar las pequeñas corrientes provenientes de los equipos electrónicos.

## Descripción:

El diseño y construcción con sistemas drywall ha revolucionado los sistemas constructivos convencionales, por ser más económico que la construcción tradicional basada en ladrillo y cemento, rápido y fácil de instalar, liviano de peso, resistente al fuego, térmico, acústico y sísmicamente resistente.

Puede ser utilizado en toda clase de proyectos, tanto residenciales, comerciales, industriales e institucionales, ya sea en obras nuevas, remodelaciones o ampliaciones.

Se puede hacer ambientes prefabricados en drywall, dependiendo de la estructura y del tipo de placa a utilizar, los sistemas drywall también son adecuados para cielos rasos, divisiones interiores y exteriores, enchapes, fachadas flotantes, aleros y ductos para tuberías, falsas columnas y más.

- Construcción de viviendas, oficinas, almacenes y tiendas en drywall personalizada según diseño.
- Divisiones de oficinas.
- Cielos rasos de drywall y techos acústicos con baldosas.
- Tabiquerías y baldosas en drywall.
- Servicios complementarios de instalaciones eléctricas y sanitarias.



## Ventajas y Beneficios:

- Aprovechamiento total de los espacios.
- Rapidez de construcción y de fácil mantenimiento.
- Bajo costo de instalación.
- De larga durabilidad, transportable, liviano, incombustible, térmico, acústico.
- Mejor comportamiento sísmico resistente en comparación a otros sistemas.
- Flexibilidad para poder realizar diseños arquitectónicos.
- Ligero, ya que solo pesa el 15% de un muro tradicional de ladrillo y cemento.
- Simplifica el trabajo de instalaciones eléctricas y sanitarias.
- Excelente acabado.
- Disminución de costos en calefacción y enfriamiento por las propiedades del mismo material.

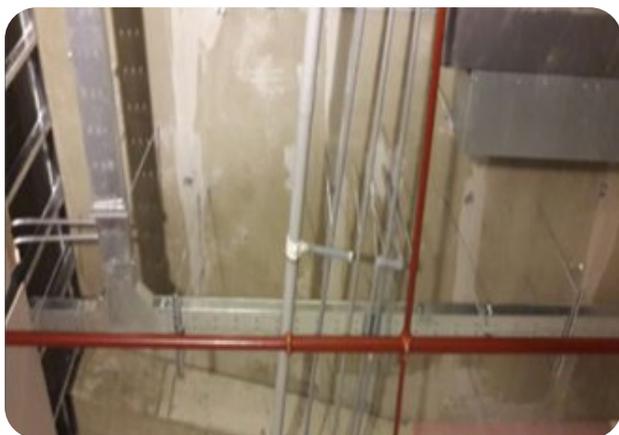
## SISTEMA CONTRA INCENDIOS



### Sistema de detección de humo:

Suministro e Instalación de sistema de alarma contra incendios centralizado (Sensores de humo, temperatura, central de alarma, estaciones manuales) en locales comerciales, industriales, administrativos y/o viviendas multifamiliares.

Suministro e instalación de sensores de barrera detectoras de humo de haz proyectado FOTO BEAM que consisten en pares de transmisor y receptor separados entre sí a una distancia determinada.



### Sistema de rociadores automáticos y gabinetes:

Los sistemas de rociadores automáticos son el método más eficiente existente en la actualidad para evitar la propagación de los incendios y salvar vidas humanas. Un rociador es un aplicador de agua con un tapón termo sensible que está diseñado para destruirse a temperaturas pre-determinadas, provocando en forma automática la liberación de un potente chorro de agua pulverizada, capaz de extinguir el fuego en su lugar de inicio.

El sistema de gabinetes está compuesto por un conjunto de tuberías, dispositivos y accesorios interconectados entre sí desde una estación de bombeo hasta la válvula angular que tiene como objetivo descargar el chorro de agua para extinguir un incendio.



### Sistema contra incendios:

Diseño y construcción de red contra incendios acorde con la Norma NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION (NFPA) y el Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE).

Ante posibles fuegos accidentales en lugares no concurridos y/o fuegos incapaces de ser extinguidos por extintores, se hace indispensable contar con un sistema de red contra incendios que consta de:

- Red de tuberías SCH40,
- bomba principal (BCI),
- bomba Jockey,
- tablero alternado y arranque,
- gabinetes contra incendios (GCI),
- sistema automático de rociadores sprinler.

## SISTEMA CIRCUITO CERRADO DE TELEVISION

**Descripción:** Ofrecemos el servicio de instalación e implementación de sistemas de cámaras de seguridad para hogares, comercios, empresas, Industrias, Depósitos, Oficinas, Garajes, Hoteles y/o Restaurantes.

Venta, instalación, configuración y puesta en marcha del Sistema de Cámaras de Seguridad en Lima, Callao y todo el Perú.



## MODELADO BIM DE PROYECTOS AEC

En SERVIELECT brindamos el servicio de Modelado de edificios de una forma más productiva basados en la metodología BIM para proyectos de inversión y ejecución en la industria AEC ( Architecture, Engineering and Construction).

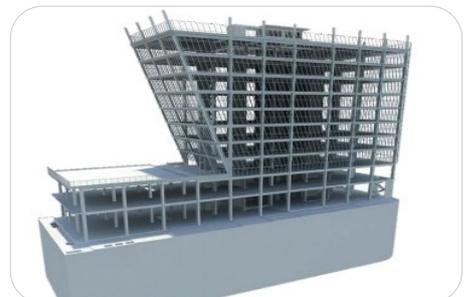
El servicio se inicia con la evaluación del proyecto en 2D por parte de nuestros especialistas respetando las metas y los

objetivos elaborados por nuestros clientes que los llevará a tener el control del edificio en todas sus etapas.

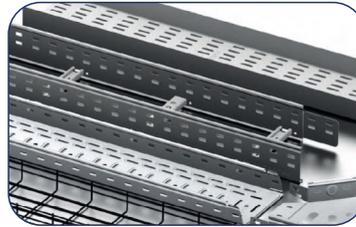
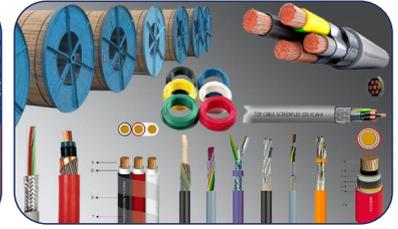
La Técnica de Colaboración es capaz de adaptarse al tamaño del equipo y a la organización de la oficina. La Tecnología de ARCHICAD, líderes en el sector, nos ofrece soluciones de comunicación y de intercambio de datos integrados para todos los participantes en el proyecto.

El modelado de proyectos BIM puede ser desarrollado en cualquiera de sus especialidades:

- Arquitectura
- Estructuras
- Detalles constructivos
- Instalaciones eléctricas
- Instalaciones sanitarias, ACI.
- HVAC
- Metrado y listado
- Facility Management
- Realidad Virtual
- BIMx



## SUMINISTROS



- Luminarias industriales y de oficinas.
- Tableros eléctricos.
- Cables eléctricos, libres de Halógeno.
- Tubos EMT – IMC y accesorios.
- Bandejas portacables y accesorios.

## TRABAJOS REALIZADOS



**Proyecto:**  
**Instalación de luminarias**

- Instalación de Tablero Autosoportado
- Instalación de Circuitos de Aire Acondicionado

Área CRC Y TR  
Sede: La Joya  
Empresa: FERREYROS S.A.



**Proyecto:**  
**Modelado y gestión BIM**

Cliente: Clínica Internacional  
Empresa: Constructora AESA S.A.

Levantamiento In Situ y Modelado BIM  
Proyecto: Planta De Desechos químicos  
Empresa: Sulcosa S.A.C.

Modelado y Simulación BIM-4D  
Cliente: Proyecto Edificio Begonias  
Empresa: Constructora e Inmobiliaria  
LIVIT S.A.



**Proyecto:**  
**Instalación de Sistema contraincendios**

Sede: Mall Plaza Del Sol (Huacho)  
Tienda: TaiLoy

Sede: Centro Comercial Bancario Villa El Salvador  
Tienda: TaiLoy

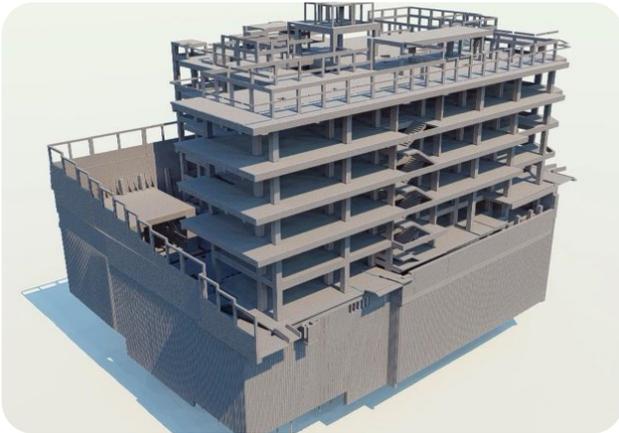
## TRABAJOS REALIZADOS



**PROYECTO COLEGIOS DEL BICENTENARIO 2023**  
Modelado, Compatibilización y Presentación BIM  
CONSORCIO CCECC PERÚ



**PROYECTO COLEGIOS DEL BICENTENARIO 2023**  
Modelado, Compatibilización y Presentación BIM  
CONSORCIO CCECC PERÚ



**PROYECTO HOSPITAL CS FREDY VALLEJO ORE – CERRO DE PASCO 2022**  
Modelado, Compatibilización y Presentación BIM  
ZH INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.



**PROYECTO HOSPITAL CS FREDY VALLEJO ORE – CERRO DE PASCO 2022**  
Modelado, Compatibilización y Presentación BIM  
ZH INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.

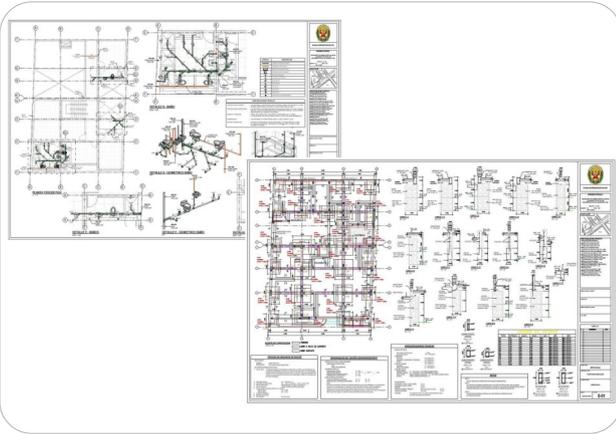


**PROYECTO CENTRO PENITENCIARIO DE ICA – ICA 2021**  
Modelado, Compatibilización y Presentación BIM  
GRUPO C&J CONSULTORES

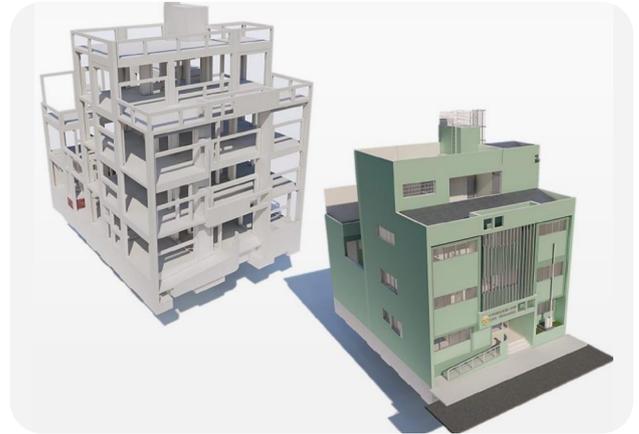


**PROYECTO HOSPITAL PIURA - HUANCABAMBA 2020**  
Modelado, Compatibilización y Presentación BIM  
GRUPO MANTTO

## TRABAJOS REALIZADOS



**PROYECTO COMISARIA ORGANOS – PIURA 2019**  
Modelado, Compatibilización, Expediente y  
Presentación BIM  
GRUPO ALEJANDRINA



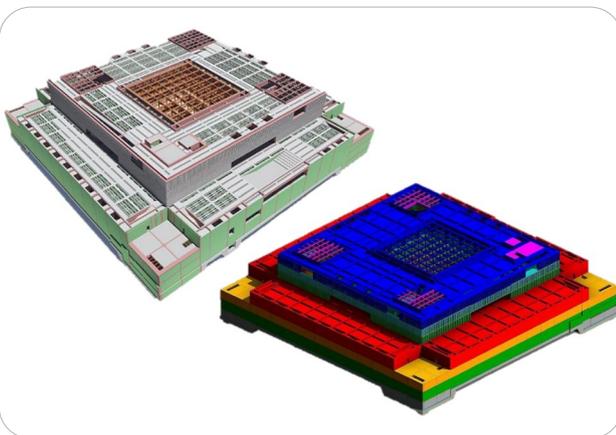
**PROYECTO COMISARIA ORGANOS – PIURA 2019**  
Modelado, Compatibilización, Expediente y  
Presentación BIM  
GRUPO ALEJANDRINA



**PROYECTO POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR  
–PANAMERICANOS 2019**  
Modelado, Compatibilización y Presentación BIM  
GRUPO OHL



**PROYECTO POLIDEPORTIVO VILLA EL SALVADOR  
–PANAMERICANOS 2019**  
Modelado, Compatibilización y Presentación BIM  
GRUPO OHL



**PROYECTO MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGIA –  
LURIN 2018**  
Modelado, Compatibilización y Presentación BIM  
CONSORCIO OHL Y ALDESA



**PROYECTO MUSEO NACIONAL DE ARQUEOLOGIA –  
LURIN 2018**  
Modelado, Compatibilización y Presentación BIM  
CONSORCIO OHL Y ALDESA

## PRINCIPALES CLIENTES

**Ferreycorp**

**Metrópolis**  
Oficina de  
Arquitectura

**B BISA**  
INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.

**TAL-LOY**

**Ferrenergy**  
SOLUCIONES EN ENERGIA

**Los Portales**

**Ferreyros CAT**  
UNA EMPRESA FERREYCORP

**INTSEN SAC**  
INTEGRAL SOLUTIONS IN  
ENGINEERING SAC

**cingeco**  
INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION S.A.C.



 **Servielect Perú**  
SERVICIOS GENERALES

Mz.A Lte.24 Urb. El Heraldo  
SJL - Lima 36

gestioncomercial@servielectperu.com  
operaciones@servielectperu.com  
proyectos@servielectperu.com

Operaciones:  
990 106 298  
996 596 813

Proyectos:  
958 236 960

Fijo:  
01-634 9964

 Servielect PERU

 servielect.peru